

Att bo i flerfamiljshus ställer höga krav på att man visar hänsyn, samtidigt som man också får tolerera vissa störningar. För att undvika onödig irritation finns det några allmänna regler som är lätta att följa. Bostadsrättshavare/boende skall rätta sig efter föreningens stadgar och de särskilda regler som bostadsrättsföreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar.

Dessa regler finns på hemsidan, men också uppsatta i respektive trappuppgång.

Ordningsföreskrifterna gäller inte bara för dem som bor i fastigheten, utan även för gäster och övriga som tillfälligt vistas här (se även stadgarna) En bostadsrättshavare ansvarar även för sina gästers ev. skadegörelse. Vi alla hjälps åt att hålla rent och snyggt i våra lokaler och i vårt område för allas trevnad!

Det gäller särskilt höga krav på att grannar inte får störas mellan kl 22-07.

Visa hänsyn när det gäller TV, musikspelare, tvättmaskiner, etc!

Rökning:

Rökning är förbjuden i föreningens gemensamma utrymmen, trapphus, hissar etc. samt utomhus vid lekplatserna (på öppna lekplatser är rökning förbjuden enligt lag från 1 juli 2019). Tänk på att det finns personer som har t ex astma och allergier, visa därför hänsyn!

Om du eller dina gäster röker ute på balkongen - **släng inte ner fimpar på marken!**

Ta rätt på ditt eget skräp!

Grillning

Vår förening har beslutat att **inte tillåta grillning på balkonger**. Föreningen har investerat i flera grillplatser inom vårt område och dessa får användas av alla boende. Från Brandförsvaret finns det inget myndighetskrav på att man inte får grilla på balkongen förutsatt att det inte ger upphov till brandfara. Det finns däremot krav från Miljö- och hälsoskydd som säger att man inte får grilla om det upplevs som störande av grannar.

Brandskydd

Systematisk brandskydd genomförs regelbundet: Trapphusen får inte användas för förvaring av leksaker, sparkar, cyklar, skor, m.m. Torkmattor eller liknande får inte heller läggas/ställas ut i trapphus eller trappuppgångar. Gods som lämnas i källargångar tas bort efter en tid. **Trapphusen är utrymningsväg – absolut inga föremål får ställas vid trapporna!**

Säkerhet

Dörrar till gemensamma utrymmen, även garageportar, skall vara låsta pga inbrottsrisk! Gör inte åverkan på föreningens egendom; rita inte på väggarna eller förstör planteringar och dylikt! Skyltning och anslag på fastighetens ytterväggar, trapphus och trappuppgångar tillåts inte utan allmän anslagstavla ska användas. Paraboler och antenner för radio eller TV får endast sättas upp efter särskilt tillstånd av bostadsrättsföreningens styrelse. Blomlådor hängs på insidan av inglasning.

Djur

Om djur finns i lägenheten ska ägarna noga övervaka att djuren inte för oljud, smutsar ner i fastigheterna och inte släpps lösa i trappor eller på gården. All matning av småfåglar bör undvikas från balkonger och i närheten av husen. Anledningen är att även större fåglar lockas till fastigheterna. Mer information - se Umeå kommuns hemsida - Miljöskydd - Fastighetsägarens ansvar/Störande fåglar.

Biltrafik

Inom området är biltrafik förbjuden, med undantag för i- och urlastning av tyngre gods samt transport av rörelsehindrade. Det är viktigt att hålla gårdarna bilfria för att garantera framkomlighet för utryckningsfordon, snöröjning m.m.

Parkering:

Inom området är parkering endast tillåten på avsedd plats. Det gäller för alla fordon inklusive cyklar. Se efter på skyltarna vad som gäller. Lämna ej lösa elsladdar i uttag för motorvärmare. Tänk på olycksrisken!

Observera att bilplatserna med p-kort, för boende eller gäster, enbart är till för **korttidsparkering (lunch, korta besök - max ett dygn)!**

Platserna **skall inte** användas som långtidsparkering, exempelvis som uppställningsplats för bilar eller andra fordon. I dessa fall skall betald plats användas (p-stolpe, carport, varm-/kallgarage).

Vid missbruk av korttidsplatser utbetalas p-böter.

Uppställda bilar kan borttransporteras enligt avtalet med Securitas.

På **SMS-parkeringen** får även boende parkera, men observera att där gäller **SMS-betalning** och **inte p-kortet!**

Cyklar

I cykelbodarna ska förvaras cyklar som används. De som inte använder sin cykel ska ställa den i cykelförråden i källarna (höghuset, skogshus 33D-F och huset 31 D-F mot parkeringen). Dessa förråd är till för långtidsförvaring av märkta cyklar, sparkar, etc. Möbler, kartonger och annat som ställs i cykelförråd och gångar kan slängas vid källarstädning.

Soprum

Brf Storspoven källsorterar hushållsavfall. I soprummets del mot parkeringen finns kärl för matavfall (bruna) men också kärl för övrigt hushållsavfall, som inte kan sorteras! Kärl för Papper/Tidningar finns också på denna sida.

I soprummet finns kärl för förpackningar (kartong, plast, metall) och tidningar/papper. Dessutom också kärl för batterier, glödlampor och lysrör.

Grovsopor, ex möbler och porslin, får inte lämnas i soprummet utan fraktas av medlemmarna själva till kommunens återvinningscentral

Stadgar

Föreningens stadgar finns på föreningens hemsida och på webbsidan "Mitt Riksbyggen".